

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/3

№ п/п	Наименование параметра	Упр.Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024
2	Дата отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	555 900,80
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 009 941,60
	-за содержание дома	руб.	738 415,20
	-за текущий ремонт	руб.	148 629,60
	-за услуги управления	руб.	122 896,80
	-целевой взнос	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	908 328,90
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	908 328,90
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	908 328,90
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	657 513,50

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,65		27 367,99	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,07	4 165,60	3 207,51	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,58	4 165,60	24 160,48	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,27		328 790,81	
2.1	Зарботная плата рабочих	2,37	4 165,60	128 342,14	ЕЖЕДНЕВНО
2.2	Материалы	0,85	4 165,60	63 733,68	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,83	4 165,60	34 574,48	ЕЖЕДНЕВНО
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,14	4 165,60	6 998,21	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,14	4 165,60	6 998,21	ЕЖЕДНЕВНО
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	4 165,60	22 494,24	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	1,06	4 165,60	44 155,36	ЕЖЕДНЕВНО
2.8	Обслуживание системы вентиляции	0,43	4 165,60	21 494,50	ЕЖЕДНЕВНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,78	4 165,60	138 964,42	ЕЖЕДНЕВНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,22	4 165,60	10 997,18	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		ЕЖЕДНЕВНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,08		204 072,74	ПО ГРАФИКУ
4.1	Зарботная плата рабочих	2,45	4 165,60	132 674,36	
4.2	Материалы	0,23	4 165,60	19 161,76	ПО ГРАФИКУ
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,26	4 165,60	4 332,22	
4.6	Дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков	0,62	4 165,60	7 748,02	ПО ГРАФИКУ
4.7	Механизированная уборка снега (без вывоза на полигон)	1,16	4 165,60	33 824,67	
4.8	Вывоз прочего мусора не относящегося к ТКО	0,14	4 165,60	1 749,55	ПО ГРАФИКУ
4.9	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,22	4 165,60	4 582,16	
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00		152 794,21	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Зарботная плата	1,45	4 165,60	72 481,44	
5.2	Материалы	0,68	4 165,60	36 823,90	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,87	4 165,60	43 488,86	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	18,00	X	862 987,35	

7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	128 419,56	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО		21,00	X	991 406,91	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	413 230,87
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	474 918,32

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		7 039,36	4 693,89	5 631,05	168 868,24	
3	Начислено потребителям		45 495,20	72 480,40	135 222,93	245 486,38	
4	Оплачено потребителями	31 400,88	40 781,25	60 370,50	115 022,91	189 369,22	14 802,52
5	Задолженность потребителей	127 294,65	71 243,01	41 081,00	70 241,63	139 313,64	25 744,39
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	45 495,20	72 480,40	135 222,93	245 486,38	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	31 400,88	40 781,25	60 370,50	115 022,91	189 369,22	14 802,52
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	127 294,65	71 243,01	41 081,00	70 241,63	139 313,64	25 744,39
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	10 183,57					

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	30 000,00

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	64 423,92
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 8 247,04
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	148 629,60
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	101 931,43
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	128 419,56
5.1	Замена светодиодного светильника	руб.	1 688,00
5.2	Замена счетчика ОСВУ	руб.	3 441,55
5.3	Механизированная уборка снега	руб.	15 500,00
5.4	Диспетчеризация теплового пункта	руб.	5 000,00
5.5	Ремонт лифтового оборудования	руб.	3 370,00
5.6	Ремонт кровли, кв 54	руб.	45 162,00
5.7	Завоз земли	руб.	9 240,00
5.8	Гидроизоляция козырьков подъезда	руб.	2 575,00
5.9	Демонтаж и монтаж контейнеров	руб.	17 390,00
5.10	Покраска урн	руб.	405,00
5.11	Приобретение контейнеров	руб.	11 149,01
5.12	Проверка прибора учета тепловой энергии	руб.	6 250,00
5.13	Установка уличных прожекторов	руб.	3 337,00
5.14	Грязезащитное покрытие	руб.	3 912,00
6	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	-
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	111 122,09
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 34 735,17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"